

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, бул. Евскина, д.9, корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		98		
1.2	Общая площадь дома		10 659,80		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		7 808,50		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	495 097,57		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги, в том числе:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	услуги управления	руб.	1 324 572,02		
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	562 212,00		
2.1.4	электроснабжение	руб.	232 411,67		
2.1.5	теплоснабжение	руб.	453 192,16		
	<b>ВСЕГО начислено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 072 336,41</b>		
		<b>руб.</b>	<b>4 644 724,26</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	667 384,52		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	211 310,89		
2.2.4	теплоснабжение	руб.	351 345,53		
	<b>ВСЕГО получено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>869 660,49</b>		
		<b>руб.</b>	<b>2 099 701,43</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	3 040 120,40		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных наличников помещений, относящихся к ОП в МКД	0,00	4 312,05	1 312,05	0,00
3.2	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения в МКД	0,00	72 638,25	72 638,25	0,00
3.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	0,00	100 945,53	98 983,53	1 962,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	67 700,00	63 700,00	4 000,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	152 752,00	148 752,00	16 000,00
3.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОП (уборка помещений и территории) МКД	0,00	232 488,17	232 488,17	0,00
3.7	Работы по содержанию мест накопления ТКО	9 335,04	29 455,00	38 790,04	0,00
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	-10 112,33	286 728,12	276 615,79	0,00
3.9	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	5 045,10	63 795,20	64 155,20	4 685,10
3.10	Управление жилищным фондом	0,00	562 212,00	562 212,00	0,00
3.11	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	288,75	7 824,21	8 112,96	0,00
3.12	Обслуживание домофона МКД	3 287,91	0,00	3 287,91	0,00
3.13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОП в МКД	0,00	17 942,87	17 942,87	0,00
3.14	Водоснабжение и водоотведение	0,00	132 294,34	98 142,83	34 151,51
3.15	Электроснабжение	0,00	455 628,31	397 622,30	58 006,01
3.16	Теплоснабжение	278 650,84	2 214 170,74	1 913 311,18	579 510,40
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>298 495,31</b>	<b>4 400 886,79</b>	<b>4 001 067,08</b>	<b>698 315,02</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021</b>		руб.	-98 771,02	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	2 099 701,43	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	4 001 067,08	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	<b>-2 000 136,67</b>	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"  
Александрян В.Р.  
29.03.2022 г.

